

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 0088 - Woluwe Gardens

T.Decuyperstr.90/J.Brellaan 40, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

0873.385.624

**PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
WOENSDAG 28 OKTOBER 2020 OM 18:00**

De vergadering vond plaats in Hotel Van der Valk, Culliganlaan 4 te 1831 Diegem.

Aanwezig

Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
88#A0, 88#BERB25, 88#BERB34dubbel, 88#BERB26, 88#PARP23, 88#L0, 88#PARP17, 88#L4, 88#L3, 88#BERB34, 88#PARP34	NV DE COCK	552
88#A2, 88#BERB27, 88#PARP14	Dhr. Van Haele Christian	177
88#A4	Kiadi Matsuela Katia	155
88#B0	SCHAEKERS KERKHOF	115
88#B1, 88#PARP1	HANNEKEN	135
88#B2, 88#PARP39	Dhr. CEUSTERMANS-MELLAERTS jozef	131
88#B3	WEEMAES	115
88#B4	Dhr. Didier Pascal	130
88#B5	MOLDERS Geert	112
88#BERB30, 88#A3, 88#PARP15	QUARTA	177
88#BERB39, 88#K0	Dhr. & Mevr. RUIZ VILLAR-SENCHYSHYN	135
88#C1, 88#C2	STEYAERT	160
88#C3	MARTENS	80
88#D2	GILLET Simone	168
88#D3, 88#PARP28	SIMONIMMO	184
88#E0, 88#PARP41	PUTTAERT	160
88#E2, 88#BERB31, 88#PARP46, 88#PARP47	Dhr. DIDIER - GROUSET	177
88#E3, 88#PARP54	Meneer OPREA	160
88#E4, 88#PARP53	Dhr. IDE Bernard	156
88#F1	DE BOECK	111
88#F3, 88#PARP13, 88#PARP16	Mevrouw IMMO SNOW WHITE NV	143
88#F4	DELCOURT	106
88#G3	Dhr. Charlet Laurent	76
88#G4	POELMANS-VANHERP	72
88#GA38, 88#PARBox 38	SININDIS SPRL	20
88#H0, 88#PARP31	van Hemmen Roelof Willem	168
88#H1, 88#PARP29, 88#BERB33, 88#BERB24, 88#PARP33	VAN ACKER	184
88#H2, 88#PARP57	Dhr. SEGERS Hans	165
88#H4	Mevr. Janssens Eef	185
88#I1	VAN DER SLUYS Dirk	115
88#I2, 88#PARP44	LAMBINET	131
88#I4, 88#PARP20	GITSELS Patrick	126
88#J0	VAN HOUT Piet	133
88#J3, 88#PARP19	HAURIE	165
88#J4, 88#PARP6	HERNANDEZ-BASTIAS	160
88#K3, 88#BERB45	PARIDAENS	150
88#L1	Meneer VAN PRAET Christian	115
88#L2	GESQUIERE Pim	115
88#M0	BALLYN	121
88#M1, 88#PARbox 3	STEVENS Freddy	135
88#M2	GESQUIERE Roger	115
88#M3	VLYMINCK - DE MUNCK	115
88#M4	VANHERP	110

88#N0, 88#PARP25	FINANCE SOLUTIONS	131
88#N1, 88#PARP26	ALLEMAN-HONDEGHEM	131
88#N2, 88#BERB44, 88#PARP10	WINDEY	132
88#N3, 88#PARB2	WYNANT Veerle	135
88#N4	Devolder	110
88#PARP11, 88#K1, 88#BERB29	DE GRAEVE	166
88#PARP12, 88#BERB28, 88#K2	BOEL	166
88#PARP18, 88#G0, 88#PARP30, 88#PARP56	Dhr. ROOSEN Jef	124
88#PARP22	Meneer NELIS Patrick	16
88#PARP24, 88#D0	GITSELS Kathy	111
88#PARP27, 88#E1	DEVELTER - VAN HUFFEL	160
88#PARP32, 88#I3, 88#G1	JEROEM	207
88#PARP35, 88#BER36-38, 88#BER32, 88#BER2-23, 88#PARP36, 88#KEL35, 88#BER40-43	C.T.E.	62
88#PARP37, 88#C5	PEREZ LAVANDERA David	128
88#PARP40, 88#D5	BALLEGEER ANNE	128
88#PARP42, 88#D4	OUDHUIS VAN ACKER Nick Dewitte	179
88#PARP43, 88#F0	DESCHUYTER	127
88#PARP45	RIJNBEEK	16
88#PARP48,49, 88#K46, 88#BER46	VANDEKERKHOVE	46
88#PARP5, 88#K4	JANSSENS - MICHAUX	160
88#PARP50	GRAULICH CLAUDE	16
88#PARP52, 88#C0, 88#F2, 88#PARP51	DLP-MANAGEMENT	223
88#PARP55, 88#A1	DOLHA	176
88#PARP59, 88#PARP58, 88#J1, 88#D1, 88#J2	De kerckhove Caroline	498
88#PARP60, 88#PARP61	MASSIMO STEFANI	32
88#PARP7, 88#A5	MOLDERS Tom	128
88#PARP8, 88#PARbox 4	JOERA	36
88#PARP9, 88#H3	DUMORTIER	165
Totaal aanwezig		9924

Vertegenwoordigd

Totaal vertegenwoordigd

Totaal der stemmen die beslissen**9924****De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.**

1,01 Aanstelling voorzitter

Dhr

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

1,02 Aanstelling secretaris

Verimass

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

1,03 Aanstelling stemopnemer

Verimass

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

2,01 Goedkeuring van de rekeningen

Bespreking in goedkeuring van uitgaven en balans tot

Alle eigenaars ontvingen een gedetailleerde lijst met alle facturen verdeeld per rubriek, een individuele afrekening, een vermogensstaat bij einde boekjaar, een vergelijkende tabel over de laatste 3 jaar en een budget.

De rekeningcommissaris keek de rekeningen na en kreeg antwoord op alle gestelde vragen. Het verslag staat ter beschikking op de website van de VME.

De rekeningen en balans worden goedgekeurd. De uitgaven bedroegen € ----

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

3,01 Kwijting syndicus

De vergadering geeft kwijting aan Verimass.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

3,02 Aanstelling syndicus

Verimass wordt aangesteld als syndicus

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

4,01 Kwijting en aanstelling Raad van Mede-eigendom

De raad van mede-eigendom krijgt kwijting en volgende eigenaars worden (her)benoemd

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

4,02 Kwijting en aanstelling rekeningcommissaris

De rekeningcommissaris krijgt kwijting en dhr/mvr ----- wordt (her)benoemd.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

5,01 Uit te voeren werken

Er zijn dit jaar geen bijzondere werken voorzien

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

6,01 Goedkeuring gewone begroting

€

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

6,02 Goedkeuring bijzondere begroting

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

6,03 Opbouw wettelijke reserve

Bepaling en goedkeuring bedrag voor opbouw wettelijke reserve.

€ xx.000,- voor de opbouw van de wettelijke reserve. Dit bedrag wordt per direct opgevraagd.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

20 Uitgevoerde werken vorige periode

30 Mandaat aan de voorzitter voor ...

De voorzitter krijgt mandaat om ...

40 Varia

geen variapunten.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 20u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Verimass.

Handtekening van de voorzitter:

Voor de syndicus en de secretaris:

Elbi Bellefroid



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

